[naam verhuurder]

T.a.v. …

[adres]

[postcode en woonplaats]

[eigen gemeente], [huidige datum]

Betreft: Klimaatambities

Geachte heer, mevrouw, Beste verhuurder,

De gebouwde omgeving is grootverbruiker van energie, met circa 34% van het totale energiegebruik, de grootste gebruiker. Daar zijn niet alleen enorme kosten mee gemoeid, maar ook een enorme CO2 uitstoot. Bovendien leven we in tijden van energieschaarste waarbij onnodig verbruik zorgt voor oplopende prijzen. Als bedrijf vinden wij het belangrijk vanuit kosten, klimaat en uit sociaal oogpunt om het energieverbruik tot een minimum te beperken.

We willen graag weten welke stappen u als gebouweigenaar alonderneemt om te zorgen dat we deze doelstelling zo snel mogelijk realiseren en we willen graag met u het gesprek aan gaan en gezamenlijk nagaan welke stip op de horizon wij kunnen zetten.

Concreet vragen wij uw op welke wijze u invulling gaat geven aan een Paris Proof gebouw. Een van de indicatoren van Paris Proof[[1]](#endnote-2) is om binnen 29 jaar naar 70 kWh per vierkante meter per jaar gebruiksoppervlak te gaan. Natuurlijk willen wij u in de rol van huurder graag ondersteunen.

Om te beginnen kunnen we op basis van de erkende maatregelenlijst[[2]](#endnote-3) al enorme stappen maken. De erkende maatregelenlijst is opgesteld ter ondersteuning van de Energiebesparingsplicht[[3]](#endnote-4), een verplichting vanuit het Activiteitenbesluit milieubeheer die stelt dat alle maatregelen die je in 5 jaar kan terugverdienen ook uitgevoerd moeten worden.

Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen op het gebied van:

* Energiemonitoring
* Isoleren
* Ventileren
* Verwarmen
* Energie besparen
* Hernieuwbare energie opwekken

**Maatschappelijke impact**

Common Futures zocht uit dat bedrijven maar liefst 1 miljard kuub aardgas (evenveel als 833.000 huishoudens) en 5 miljard kWh elektriciteit (evenveel als 1.785.000 huishoudens) kunnen besparen door maatregelen uit te voeren die ze binnen 5 jaar terugverdienen. Slechts 8% van alle bedrijven voldoet echter aan deze verplichtingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid om gezamenlijk met u (en de eventuele andere huurders) op te trekken om deze doelen te bereiken en daarmee ook gelijk aan de huidige wetgeving te voldoen.

Wij zijn benieuwd hoe u aankijkt tegen het realiseren van het Paris Proof maken van uw gebouw en het ondernemen van gezamenlijke vervolgstappen. Wij willen u vragen om uw inzicht via een brief of mail op korte termijn met ons te delen.

Met vriendelijk groet,

[naam en ondertekening]

1. Paris Proof: <https://www.dgbc.nl/themas/paris-proof> [↑](#endnote-ref-2)
2. Erkende Maatregelen Lijst (EML) is onderdeel van de Informatieplicht Energiebesparing

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/energiebesparingsplicht-2023/informatieplicht-energiebesparing-vanaf-2023> [↑](#endnote-ref-3)
3. De Informatieplicht Energie besparing is onderdeel van de Energiebespaarplicht Activiteitenbesluit. <https://www.rvo.nl/onderwerpen/energiebesparingsplicht-2023/wat-de-energiebesparingsplicht-vanaf-2023> [↑](#endnote-ref-4)